



**STRUCTURES
DU BÂTIMENT**

**LOTS TECHNIQUES
DU BÂTIMENT**

VRD





QUI SOMMES NOUS ?

CAP INGENIERIE est un bureau d'études techniques intervenant partout dans le royaume et à l'étranger dont le siège social est basé à Marrakech au Maroc. Il a été créé en 1999 et s'est spécialisé dans les études techniques du bâtiment et VRD (Voirie et Réseaux Divers)

Notre mission est d'assister l'architecte et le promoteur sur les spécificités techniques de tout type de projet de construction quel que soit le projet que vous envisagez de réaliser



TROIS GRANDS PÔLES D'ACTIVITÉS SONT MIS AU SERVICE DE NOTRE CLIENTÈLE :

- Structure de bâtiment
- Lots techniques du bâtiment
- VRD



NOS MISSIONS :

- Etude de la structure du bâtiment
- Etude de l'ensemble des lots techniques du bâtiment (électricité, plomberie, assainissement, climatisation, désenfumage, ventilation, protection et détection incendie, fluides médicaux, etc.)
- Etude énergétique et thermique
- Etudes de VRD
- Etudes des infrastructures urbaines, agriculture et aménagements extérieurs
- Assistance à Maîtrise d'Ouvrage (AMO)
- Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC)
- Projet clé en main par une équipe de professionnels

LES COMPÉTENCES DE NOTRE BUREAU D'ÉTUDES PEUVENT ÊTRE RÉPARTIES EN TROIS GROUPES :

CALCUL DE STRUCTURES :

- Conception
- Dimensionnement - Suivi de chantier

LOTS TECHNIQUES :

- Electucité CFO - CFA
- Fluides — Energétique
- CVC (climoatisation, ventilation, chauffage) - VMC - Plomberie et evacuation
- Réseaux usées — Eaux vannes — Eaux pluviales - Energies renouvelables
- Domotique
- Réseaux VRD extérieurs
- Voirie
- Assainissement
- Electrification et éclairage extérieur
- Télécommunication en fibre optique
- Eau potable

OPC :

- Ordonnancement
- Pilotage
- Coordination



CENTRE DE VACANCES DES DOUANES

- **Description sommaire:** Construction d'un centre de vacances des douanes pour le compte de l'Association Douanière Marocaine.
- **Mission:** Etudes techniques et suivi des travaux de construction en tous corps d'états.
- **Ville d'exécution:** Marrakech.
- **Superficie ou consistance:** Hôtel en sous sol, RDC et 2 étages de 38 chambres, 40 bungalows, club house, parking en sous-sol et 2 piscines.
- **Maitrise d'œuvre:** Groupement d'architectes : M. Mohamed Habib El Berdai & M. Abdelhamid El Hassani.



ADAMA

- **Description sommaire:** Construction du complexe touristique ADAMA pour le compte de la société GENERIM MAROC.
- **Mission:** Etudes techniques, ordonnancement, pilotage et coordination des travaux de construction.
- **Ville d'exécution:** Marrakech.
- **Superficie ou consistance:** 64 villas, piscine et espace public.
- **Maitrise d'œuvre:** M. Elie Mouyal - Architecte



OCP VILLAS CHERCHEURS

- **Description sommaire:** Projet de construction de villas chercheurs pour le compte de l'OCP (MD) et JESA (MOD)
- **Mission:** Etudes techniques, ordonnancement, pilotage et coordination des travaux de construction.
- **Villes d'exécution:** Benguerir ville verte Mohammed VI.
- **Superficie ou consistance:** 100 villas pour les chercheurs de l'université.
- **Maitrise d'œuvre:** M. Elie Mouyal - Architecte.
- **Innovation:** CAP INGENIERIE a développé à travers ce projet un nouveau système de construction bioclimatique. Cette solution peut être adaptée à chaque nouvelle maison permettant ainsi de diminuer l'utilisation des énergies fossiles.



SERVICE DES URGENCES DE L'HÔPITAL IBN ROCHD

- **Description sommaire:** Projet de construction du service des urgences de l'hôpital Ibn Rochd à Casablanca.
- **Mission:** Etudes techniques et suivi des travaux de construction en tous corps d'états.
- **Ville d'exécution:** Casablanca.
- **Superficie ou consistance:** 12 000 m² de planchers répartis sur 3 niveaux Sous-sol, ROC et Etage.
- **Maitrise d'œuvre:** Groupement d'architectes : M. Saad Slimani et M. Chakib Kadiri.



CITE DE RECHERCHE

- **Description sommaire:** Projet de construction de la cité de recherche et d'innovation pour le compte de la présidence de l'université Cadi Ayyad à Marrakech.
- **Mission:** Etudes techniques et suivi des travaux de construction en tous corps d'états.
- **Ville d'exécution:** Marrakech.
- **Superficie ou consistance:** Bâtiment en sous-sol, RDC et 5 étages (plateaux bureaux, laboratoires, salles de réunions, plate formes et d'autres annexes).
- **Maitrise d'œuvre:** M. Hicham Soulahi - Architecte.



DIRECTION GENERALE DES IMPÔTS

- **Description sommaire:** Acquisition, installation et mise en service d'un système de climatisation, chauffage et ventilation.
- **Mission:** Etudes techniques et suivi des travaux d'exécution.
- **Ville d'exécution:** Rabat.
- **Superficie ou consistance:** Les trois immeubles du siège de la DGI d'une superficie de plus de 10 000 m² chacun.



CENTRE HOSPITALIER UNIVERSITAIRE MOHAMED VI

- **Description sommaire:** Travaux d'électricité et de climatisation, chauffage et ventilation.
- **Mission:** Etudes techniques et suivi des travaux d'exécution.
- **Ville d'exécution:** Marrakech.
- **Superficie ou consistance:** Travaux d'électricité de l'Hôpital Mère Enfant et travaux de climatisation et de renouvellement d'air de la Pharmacie et des Ateliers de l'Hôpital Ar-Razi.



AMAL II

- **Description sommaire:** Construction de l'opération AMAL II pour le compte d'Alomrane Marrakech.
- **Mission:** Etudes techniques et suivi des travaux de construction en tous corps d'états.
- **Ville d'exécution:** Marrakech.
- **Superficie ou consistance:** 169 logements et 37 commerces (huit immeubles en R3+).
- **Maitrise d'œuvre:** Groupement d'architectes : M. Khalid El Assal et M. Tank Sefraoui.



HÔTEL MÉDINA GARDENS

- **Description sommaire:** Projet de rénovation et d’extension de l’Hôtel Médina Gardens à Marrakech.
- **Mission:** Etudes techniques et suivi des travaux de construction.
- **Ville d’exécution:** Marrakech.
- **Superficie ou consistance:** Rénovation d’un bâtiment existant en sous-sol, RDC et 4 étages (réception, lobby, restaurant, locaux techniques, chambres, etc...). Extension de la réception, du lobby et du snack en structure légère. Construction d’un bâtiment neuf en RDC et 3 étages (lobby, cuisine, suites, chambres, skybar, etc...)
- **Maitrise d’œuvre:** Groupement d’architectes Mme Ghada Chater & M. Sbai.



MINISTERE DE LA JUSTICE

- **Description sommaire:** Travaux de réhabilitation et de maintenance des installations électriques des bâtiments relevant de la circonscription judiciaire de Marrakech.
- **Mission:** Etudes techniques et suivi des travaux de construction.
- **Villes d’exécution:** Marrakech, Benguerir et Imintanoute.
- **Superficie ou consistance:** TPI Marrakech, Cour d’appel de Marrakech, Tribunal de la Famille, Tribunal Administratif, Sous Direction Jnane Elafia, TPI Benguerir, TPI Imintanoute, Tribunal et Cour d’Appel de Commerce de Marrakech.



HÔTEL DEEP C

- **Description sommaire:** Projet de construction de l'hôtel Deep C à Imesouane.
- **Mission:** Etudes techniques et suivi des travaux de construction.
- **Ville d'exécution:** Imesouane.
- **Superficie ou consistance:** Construction d'un bâtiment neuf sur 4 niveaux (lobby, cuisine, suites, chambres, skybar, etc...)
- **Maitrise d'œuvre:** Cabinet MOBB Architecture.



CONSTRUCTION DE VILLAS INDIVIDUELLES

- **Description sommaire:** Etudes et suivi des travaux de construction de nombreuses villas individuelles en tous corps d'états.
- **Mission:** Etudes techniques et suivi des travaux de construction.
- **Villes d'exécution:** Marrakech, Casablanca, Agadir, ...
- **Maîtrise d'œuvre:** Divers Architectes.



CASABLANCA

250, angle Bd Moulay Youssef
et Bd de Bordeaux



+212 5 22 44 04 55



MARRAKECH

6 Avenue Allal El Fassi



+212 5 24 31 08 27